



Notulen

VvE Kortenaerstraat 31, gevestigd te Amsterdam (226)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 11 mei 2023, aanvang 09:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 4; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3 (75 procent)

Aanwezig

Exploitatiemaatschappij Extensie B.V., De heer C. Gellon en/of Mevrouw S. Deutsch, De heer K. van Heest en/of Mevrouw R. Hinchliffe

Afwezig

Mevrouw I.D.A. Sahadat

1. Opening, vaststellen stemmen / agenda

Mevrouw Non opent de vergadering om 96,00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Modelreglement 1992 is van toepassing.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig dan wel via volmacht vertegenwoordigd, waardoor er in deze vergadering rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen aangaande uitgaven voor groot onderhoud.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De heer Strobel is namens Exploitatiemaatschappij Extensie B.V aanwezig.

Verder zijn er geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

In het VvE-portaal (Twinq) kunnen de eigenaars te allen tijde inloggen en alle informatie omtrent de vereniging inzien.

3. Goedkeuren notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 19-05-2022

Mevrouw Non neemt de notulen van de algemene ledenvergadering d.d. 19-05-2022 door met de aanwezige leden.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 19-05-2022, waarmee deze door de vergadering ongewijzigd worden vastgesteld.

4. Verslag kascommissie / verkiezing kascommissie

* Kascommissie bestaat uit :

- Dhr. K. van Heest

De heer Van Heest geeft aan dat hij er nog niet aan toegekomen is de kascontrole uit te voeren en zal dit na de vergadering alsnog doen. Eventuele op- en aanmerkingen zullen als nader bericht in de notulen worden vermeld.

(Her-)verkiezing kascommissie 2023:

De heer Van Heest stelt zich (wederom) beschikbaar als lid van de kascommissie.

Officieel mag een lid van de kascommissie niet tevens lid van het bestuur zijn. Maar gezien het feit dat dit een kleine VvE is, gaat de vergadering met deze aanmelding akkoord en herbenoemt de kascommissie voor het lopende boekjaar 2023.

5. Goedkeuren jaarrekening 2022 -decharge bestuur

Mevrouw Non neemt de jaarrekening 2022 door met de aanwezige eigenaren/gevolmachtigden.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de jaarrekening 2022, waarmee deze wordt goedgekeurd.

6. (Her) - verkiezing bestuur

* Huidig bestuur :

- Dhr. K. van Heest

Het bestuur blijft ongewijzigd en wordt herbenoemd door de vergadering.



7. Algemeen Onderhoud

De aanwezige leden geven aan dat het schilderwerk van de voorgevel naar behoren is uitgevoerd.

Het schilderwerk van de achtergevel is in 2017 uitgevoerd. Mevrouw Non adviseert om voor de algemene ledenvergadering 2024 een verftechnisch advies voor de achtergevel op te vragen. De heer Van Heest geeft aan om een offerte bij de firma Crelis, die het schilderwerk van de voorgevel heeft uitgevoerd, op te vragen. De overige aanwezige leden gaan hiermee akkoord.

Verder zijn er geen punten voor het onderhoud.

Reparatieverzoeken kunnen gestuurd worden naar: info@velzelvvediensten.nl, bij voorkeur met foto.

8. Goedkeuren begroting 2023 en servicebijdrage per 1 januari 2023

Mevrouw Non neemt de begroting 2023 en de servicebijdrage per 1 januari 2023 door met de aanwezige leden.

Er wordt gespaard volgens de Wet op Verbetering Functioneren Vereniging van Eigenaars. Dit betekent dat er 0,5% van de herbouwwaarde gespaard dient te worden, oftewel 0,5% van € 1.320.000,-- € 6.600,-.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de begroting 2023 en de servicebijdrage per 1 januari 2023, waarmee deze worden goedgekeurd.

Het nieuwe maandbedrag staat in de brief vermeld, die Velzel VVE Diensten na de vergadering aan de eigenaars stuurt. De verrekening in dit bericht, betreft het verschil tussen de vorige goedgekeurde begroting en deze goedgekeurde begroting. Hierin is geen rekening gehouden met het bedrag dat daadwerkelijk is betaald, als dit afwijkt van het bedrag dat betaald had moeten worden, of met een eventuele voor- of achterstand. De eigenaars kunnen hun debiteurenstanden in Twinq vinden. Bij vragen kan er contact opgenomen worden met Velzel VVE Diensten.

9. Het machtigen van de administrateur tot het instellen van rechtsmaatregelen en goedkeuren invorderingsprocedure

De vergadering gaat akkoord met de machtiging over te gaan tot instellen van rechtsmaatregelen tegen eigenaars die een achterstand hebben in de betalingen aan de vereniging.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de invorderingsprocedure voorschot- en éénmalige bedragen 2023, waarmee deze wordt goedgekeurd.

10. Rondvraag

Online vergaderen:

De aanwezige eigenaars gaan ermee akkoord om in de toekomst op deze manier, via videobellen, te blijven vergaderen.

Verder zijn er geen vragen voor de rondvraag.

11. Sluiting

Mevrouw Non sluit de vergadering en bedankt de aanwezige eigenaars/gevolmachtigden voor hun komst en inbreng.



Besluitenlijst

VvE Kortenaerstraat 31, gevestigd te Amsterdam (226)

- 3. Goedkeuren notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 19-05-2022**
 - 3.1 De notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 19-05-2022 worden vastgesteld.
- 5. Goedkeuren jaarrekening 2022 -decharge bestuur**
 - 5.1 De jaarrekening wordt goedgekeurd.
- 9. Het machtigen van de administrateur tot het instellen van rechtsmaatregelen en goedkeuren invorderingsprocedure**
 - 9.1 De invorderingsprocedure voorschot- en éénmalige bedragen 2023 wordt goedgekeurd.



Actiepuntenlijst

VvE Kortenaerstraat 31, gevestigd te Amsterdam (226)

Online vergaderen

De aanwezige eigenaars gaan ermee akkoord om in de toekomst op deze manier, via videobellen, te blijven vergaderen.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 9 juni 2023

Behandeld door: Verzender uitnodigingen vergadering (Marijke Scholten)

VTA achtergevel en 2 offertes voor ALV 2024

Voor de algemene ledenvergadering 2024 een verftechnisch advies voor de achtergevel op te vragen De heer Van Heest geeft aan om een offerte bij de firma Crelis, die het schilderwerk van de voorgevel heeft uitgevoerd, op te vragen.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 22 april 2024

Behandeld door: Behandelaar reparatieverzoeken (Sabine Leibbrand)